

Протокол №3-ЛБ2А/19

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Протвино, Лесной бульвар, дом №2А,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Протвино Московской области

«25» ноября 2019г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Собственник кв.225 д.2А Лесного бульвара г. Протвино Лямина Валентина Ивановна

Место проведения очной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, Лесной бульвар, дом №2А, фойе 1-го этажа.

Дата и время проведения очной части общего собрания: 03 ноября 2019г. 18-00ч.

Место проведения заочной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, Лесной бульвар, дом №2А, кв.№82.

Дата и время проведения заочной части общего собрания: с 08-00ч. «04» ноября 2019г. до 21-00ч. «20» ноября 2019г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений: «20» ноября 2019г. в 21 ч. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 9 560,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений МКД – 9 560,6 м.кв., что составляет 100%;

В голосовании принимали участие:

152 собственника помещений

Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание: не приглашались

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5 309 м.кв., что составляет 55,53%.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников
3. Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2020 года в размере 31,60 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН).
4. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (в соответствии с п.3 Решения).
5. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
6. Принятие решения о наделении управляющей организации – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на размещение средств связи и линейно-кабельных сооружений, телекоммуникационного оборудования операторами связи, установку и

эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении управляющей организации - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на размещение средств связи и линейно-кабельных сооружений, телекоммуникационного оборудования операторами связи) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом – *по согласованию с Советом многоквартирного дома.*

7. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

8. Принятие решения:

- об утверждении перечня и стоимости услуг, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №2А Лесного бульвара г.о. Протвино путем включения многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта на 2020-2022гг.

Перечень работ:

- ремонт кровли в многоквартирном доме;
- Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:
- Срок проведения капитального ремонта крыши в многоквартирном доме – не позднее 31 декабря 2022г.
- Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - средства собственников помещений данного многоквартирного дома, сформированных на счете регионального оператора.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО

По первому вопросу: «Избрание председателя и секретаря общего собрания» повестки дня.

Слушали: Францеву Любовь Иосифовну

Предложено: Избрать председателем общего собрания – Францеву Любовь Иосифовну (кв.82) и секретарем общего собрания – Лямину Валентину Ивановну (кв.225)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
5269,7	99,26	0	0	39,3	0,74

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Избрать председателем общего собрания – Францеву Любовь Иосифовну (кв.82) и секретарем общего собрания – Лямину Валентину Ивановну (кв.225)*

По второму вопросу: *«Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников» повестки дня*

Слушали: Францеву Любовь Иосифовну

Предложено: *Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:*

1. Францева Любовь Иосифовна (кв.82)
2. Лямина Валентина Ивановна (кв.225)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
5269,7	99,26	0	0	39,3	0,74

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:*

1. Францева Любовь Иосифовна (кв.82)
2. Лямина Валентина Ивановна (кв.225)

По третьему вопросу: *«Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2020 года в размере 31,60 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН)» повестки дня.*

Слушали: Францеву Любовь Иосифовну

Предложено: *Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2020 года в размере 31,60 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН).*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
5269,7	99,26	0	0	39,3	0,74

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2020 года в размере 31,60 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН).*

По четвертому вопросу: *«Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (в соответствии с п.3 Решения)» повестки дня.*

Слушали: Францеву Любовь Иосифовну

Предложено: *Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (в соответствии с п.3 Решения).*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
5264,3	99,16	44,7	0,84	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (в соответствии с п.3 Решения).

По пятому вопросу: «Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме» повестки дня

Слушали: Францеву Любовь Иосифовну

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
5264,3	99,16	44,7	0,84	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

По шестому вопросу: «Принятие решения о наделении управляющей организации – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на размещение средств связи и линейно-кабельных сооружений, телекоммуникационного оборудования операторами связи, установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении управляющей организации - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на размещение средств связи и линейно-кабельных сооружений, телекоммуникационного оборудования операторами связи) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом – **по согласованию с Советом многоквартирного дома»** повестки дня.

Слушали: Францеву Любовь Иосифовну

Предложено: Наделить управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на размещение средств связи и линейно-кабельных сооружений, телекоммуникационного оборудования операторами связи, установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделить управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном

доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на размещение средств связи и линейно-кабельных сооружений, телекоммуникационного оборудования операторами связи) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом – по согласованию с Советом многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2685,1	50,58	2502,9	47,14	121	2,28

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на размещение средств связи и линейно-кабельных сооружений, телекоммуникационного оборудования операторами связи, установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделить управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на размещение средств связи и линейно-кабельных сооружений, телекоммуникационного оборудования операторами связи) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом – по согласованию с Советом многоквартирного дома.

По седьмому вопросу: «Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилых помещения» повестки дня.

Слушали: Францеву Любовь Иосифовну

Предложено: Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилых помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4999,1	94,2	268,3	5,05	39,8	0,75

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По восьмому вопросу: «Принятие решения:

- об утверждении перечня и стоимости услуг, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №2А Лесного бульвара г.о. Протвино путем включения многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта на 2020-2022гг.

Перечень работ:

- ремонт кровли в многоквартирном доме;
- Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:
- Срок проведения капитального ремонта крыши в многоквартирном доме – не позднее 31 декабря 2022г.
- Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - средства собственников помещений данного многоквартирного дома, сформированных на счете регионального оператора» повестки дня.

Слушали: Францеву Любовь Иосифовну

Предложено:

- Утвердить перечень и стоимость услуг, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №2А Лесного бульвара г.о. Протвино путем включения многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта на 2020-2022гг.

Перечень работ:

- ремонт кровли в многоквартирном доме;
- Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:
- Срок проведения капитального ремонта крыши в многоквартирном доме – не позднее 31 декабря 2022г.
- Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - средства собственников помещений данного многоквартирного дома, сформированных на счете регионального оператора.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
5227,5	98,47	81,5	1,53	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: - Утвердить перечень и стоимость услуг, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №2А Лесного бульвара г.о. Протвино путем включения многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта на 2020-2022гг.

Перечень работ:

- ремонт кровли в многоквартирном доме;
- Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:
- Срок проведения капитального ремонта крыши в многоквартирном доме – не позднее 31 декабря 2022г.
- Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - средства собственников помещений данного многоквартирного дома, сформированных на счете регионального оператора.

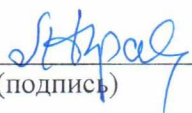
Приложения к настоящему Протоколу общего собрания:

Приложение №1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №2А по Лесному бульвару г. Протвино;

Приложение №2 – Сообщение (Уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №2А по Лесному бульвару г. Протвино;

Приложение №3 – Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

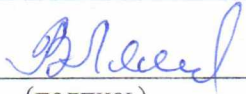
Председатель общего собрания:


(подпись)

Францева Любовь Иосифовна
(ФИО)

25 ноября 2019г.
(дата)

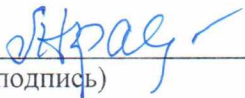
Секретарь общего собрания:


(подпись)

Лямина Валентина Ивановна
(ФИО)

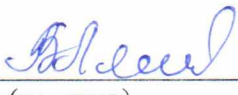
25 ноября 2019г.
(дата)

Счетная комиссия:

1. 
(подпись)

Францева Любовь Иосифовна
(ФИО)

25 ноября 2019г.
(дата)

2. 
(подпись)

Лямина Валентина Ивановна
(ФИО)

25 ноября 2019г.
(дата)